



不打招呼、逐户过筛！ 集宁区多部门联合给“九小场所”做安全“体检”

本报讯(记者 徐楠)为筑牢辖区安全生产防线,压紧压实各方安全责任,有效防范化解各类安全风险,保障群众生命财产安全,近日,集宁区桥西街道办事处主动牵头,联合集宁区发改委、集宁区应急管理局、集宁区消防救援大队、集宁区市场监管局等多个职能部门,组建专项检查工作组,对辖区重点生产企业、各类“九小场所”开展全覆盖、拉网式安全生产专项排查整治行动,全方位织密筑牢辖区安全生产防护网。

本次专项检查按照“重点突出、全域覆盖、隐患清零、宣教同步”工作原则,瞄准仓储企业、沿街经营性商铺等风险高发区域,紧盯生产作业、消防设施运维、燃气使用、用电安全等关键环节,精准开展隐患排查整治。

检查组首先前往中央储备粮乌兰察布直属库有限公司,深入生产车间、物资库房、配电房等重点区域开展实地检查。工作人员现场查看作业环境,与企业管理人员交流安全管理情况,仔细阅读安全管理台账,逐项核验安全生产制度落实、消防器材配置与定期维保、厂区电气线路铺设、老旧线路改造、安全警示标识设置、员工安全培训考核以及易燃易爆物品存储管理等内容。针对排查发现的安全隐患,检查组现场向企业负责人进行通报,逐条剖析风险成因,督促企业进行整改,确保安全弦紧绷,切实落实安全生产主体责任。

“企业一定要把日常自查落到实处,

形成常态化排查机制,经常性开展全方面安全排查,发现问题及时处置整改,力争把各类风险消除在萌芽阶段,守牢安全生产这道关口。”检查组工作人员对企业相关负责人说。

桥西街道辖区“九小场所”数量多、分布零散,安全隐患类型复杂。检查组采取逐户过筛、拉网清查方式深入沿街商户开展检查。“这具灭火器即将到期,要及时更换。”“逃生通道严禁堆放杂物,务必保持畅通。”检查人员逐店核查灭火器、应急照明灯等消防设施是否完好有效,严查疏散通道、安全出口堵塞、封闭等问题;同步排查燃气安全隐患,整治私拉乱接电线、超负荷用电等违规行为。

“灭火器要定期检查压力,及时维保,燃气软管属于消耗品,老化破损必须立即更换,日常经营严禁私拉乱接电线、违规用电、电动车违规充电。”排查过程中,工作人员同步推进安全宣传进店入户,将隐患排查与安全科普有机结合。现场向经营户讲解用火、用电、用气规范操作要求,普及初期火灾处置、火场自救逃生等实用应急知识,提醒商户定期检查消防器材、及时更换老化燃气软管,杜绝违规拉线充电、私搭电线等行为。面对面的宣讲引导,有效破除商户侥幸心理,推动经营主体树立“安全第一、预防为主”理念,主动开展自查自纠。

“我们小店规模不大,但客流量不小,安全不能松懈。我们一定会在日常



检查组进行安全生产大排查

经营中做好安全生产,防患于未然,保障自己和顾客的生命财产安全。”经营餐饮店的李先生说。

为避免隐患整改流于形式,确保整治取得实效,检查组对全部隐患实行清单化、闭环式管理。对现场能够立即整改的问题,当场督促经营主体完成整改;对整改周期较长、无法即时处置的隐患,详细登记场所信息、隐患详情,建立整改台账,明确整改措施、时限与责任人,落

实跟踪督办、逐项销号机制。后续工作组将持续开展复查核验,紧盯整改进度,确保隐患全部清零。

桥西街道相关负责人表示,下一步街道将持续树牢安全红线意识,常态化开展安全生产隐患排查整治,扎实做好隐患整改“回头看”,加大安全宣传科普力度,紧盯重点场所风险点,做到隐患早发现、早处置,全力守护辖区安全稳定。

小贴士

房东直租就靠谱？没做这几件事，房租押金可能都打水漂

□本报记者 朱旭敏

随着就业、求学人群流动,乌兰察布中心城区租房需求持续上涨。记者走访了解到,绝大多数租客习惯于直奔意向小区打听房源、在业主群寻找房东直租信息,选择中介渠道租房的市民占比不高。自主找房省去中介费,但口头约定、手续不全、二房东转租等问题频发,引发不少租赁矛盾。

“我刚到集宁区新区上班时,优先想租单位附近小区,平时就在小区楼下问问保安,或者进业主群蹲租房信息。”市民冯倩告诉记者,她身边不少年轻人都是这样找房,大家觉得房东直租没有中介服务费,租金更划算。同样是租客王田分享了自己的糟心事,此前她通过小区业主群联系上一名转租者,没有核验对方产权信息,仅仅口头约定租金,入住后才发现对方是二房东,原房东并不允许房屋转租。没过多久,真正的房东上门要求腾房,预交的房租协商许久才追回,耗费大量时间精力。

不少租客反映,小区直租普遍存在“重口头、轻合同”现象。看房时双方沟通顺畅,很多人嫌麻烦不签订书面租赁合同,水电缴费、押金退还、房屋维修责任只靠口头承诺。等到退租环节,容易出现房东以墙面轻微污渍、家电自然老化为由克扣押金。部分老旧小区房源没有提前核查漏水、供暖、电路隐患,入住后产生维修纠纷。与此同时,少量网络发布的个人房源存在图片不实、低价引流等问题,实地看房条件和宣传差距较大。

针对本地租房市场现状,记者采访了从事房屋租赁行业多年的黄

超。他介绍,小区直租模式优势是成本更低,但风险点不容忽视。“市民自主租房,第一步务必核实产权。要求出租人出示房产证、身份证,确认房屋所有人信息;若是二房东,一定要查看原始租赁合同,确认原房东同意转租,最好和原房东取得联系核实。”黄超建议,看房过程中仔细检查水电管线、暖气、厨卫防水、家电运行状况,将房屋现存划痕、破损拍照录像留存。租金、押金转账尽量走线上,备注租房款项,避免大额现金交易。黄超提醒租客,租金明显低于周边市场价的房源需要提高警惕,交房时做好物品清单登记,签订书面交割单据,写清物业费、暖气费、水电费由哪一方承担。房屋租赁过程中一旦产生纠纷,租客该如何维权?记者咨询本地执业律师周宝华。他表示,房屋租赁纠纷在日常生活十分常见,依据《民法典》相关规定,租期超过六个月,应当签订书面租赁合同。口头协议虽具备一定法律效力,但举证难度极大。律师给出几点维权建议,首先,妥善保存全部证据,聊天记录、转账凭证、房屋照片视频、通话录音不要随意删除;发生矛盾优先友好协商,如果调解无法达成一致,携带相关证据向房屋所在地基层人民法院提起民事诉讼。遇到房东单方面断水断电、强行驱赶租客,第一时间报警固定证据,依法主张自身合法权益。

本报记者在此提醒广大租房市民,无论选择业主直租还是中介租房,切勿贪图便利简化流程。落实身份核验、签订规范租赁合同、留存完整凭证,擦亮双眼避开各类租房陷阱,安心拥有稳定的居住空间。



不野泳、不攀爬、不点陌生链接 这堂安全课把暑假风险讲明白了



民警为孩子们讲解安全知识

本报讯(记者 徐楠)暑假是未成年人休闲放松的时段,也是溺水、居家意外、网络安全等事故的高发期。8月12日,集宁区新体路街道外运社区联合市公安局集宁分局新体路派出所,在辖区开展暑期安全教育专项宣讲活动,结合暑期高频安全风险,为辖区未成年人普及实用防护知识,提升孩子们的风险防范意识与自救能力。

本次宣讲针对未成年人活泼好动、安全防范意识较弱的特点,围绕防溺水、居家安全、网络安全等多个主题展开,用生活化、通俗化的语言讲解日常场景中的安全隐患,便于孩子理解和接受。

防溺水是本次宣讲的重点内容。宣讲民警介绍,夏季天气炎热,戏水不少孩子的假期选择,溺水也是暑期需要重点警惕的安全风险。现场民警讲解了防溺水“六不准”原则,结合周边真实案例,分析了野外池塘、河道溪流、工地积水坑、废弃水塘等水域的潜在危险,说明私自野泳、结伴玩水的危害。同时民警纠正了不少孩子的错误认知,提醒大家遇到有人落水时,不能盲目下水施救,应第一时间呼喊周边成年人帮忙、拨打求救电话,也可利用竹竿、绳子、泡沫板等物品在岸上辅助施救,避免因盲目施救造成多人遇险。

居家安全方面,民警围绕用电、用火、用气安全展开讲解,结合日常高发事故案例,提醒孩子们不要随意触碰

电源插座,不私自把玩、拆卸电器设备,远离打火机、消毒液等危险物品与易燃易爆杂物,改掉危险的居家习惯。同时民警叮嘱,居家时不要攀爬窗户、阳台护栏,不向楼下抛掷物品;独自在家遇陌生人敲门不要随意开门,遇到火灾、突发疾病、不法侵害等紧急情况,要及时拨打110、119、120等应急电话。

针对暑期未成年人居家上网时间增多的情况,宣讲还增设了网络安全与心理健康内容。民警结合典型案例,讲解了虚假抽奖、游戏充值诈骗、短视频刷单等常见网络骗局,提醒孩子们上网时不随意泄露个人和家庭信息,不点击陌生链接,不参与网络谩骂和不良互动,自觉抵制低俗、暴力的网络内容,避免过度沉迷网络。同时民警也引导孩子们合理安排假期作息,平衡娱乐与休息时间,多参与户外运动和有益的课余活动,保持积极健康的心态。

“听完讲解知道了很多安全知识,以后放假会注意保护自己,不做危险的事。”现场有孩子这样说。

外运社区相关负责人表示,本次警社联动的安全教育内容贴合暑期生活实际,针对性较强,有助于进一步夯实辖区未成年人的安全防范意识与自救互救能力。下一步,社区将继续联动辖区警务力量,常态化开展未成年人安全宣传、隐患排查与关爱活动,构建多方协同的未成年人保护机制,守护辖区青少年平安度过暑假。

在家门口也能“研学”,宏伟社区把百年铁路史搬进了孩子的课堂



讲解员讲解平绥铁路发展史、苏联援华建设故事



本报讯(记者 刘佳鑫)8月14日,集宁区前进路街道宏伟社区依托平绥铁路红色文化资源、北官驿宿,组织“工暖童心、暑月成长”润苗学堂暑期托管班学员开展红色研学活动,让学员们了解百年铁路红色历史,同时总结公益助学托管班学习成果,为学员颁发结业证书。



团结路社区:把安全隐患消灭在“萌芽”里

本报讯(记者 徐楠)“早上出门还小心翼翼绕着路走,生怕踩空磕碰,没想到半天时间,破损的路面就修得平整,社区办事真的太有效率了!”8月14日,家住集宁区北站小区的居民李秀梅看着家门口平整的路面和稳固的井盖,忍不住夸赞说。

8月13日,社区网格长在辖区常态化巡检过程中,发现北站小区二单元楼下的下水井周边路面出现沉降塌陷。该下水井所处路段是小区居民日常通行的核心通道,过往行人稍有不慎,就可能出现崴脚、绊倒的情况,一旦井盖移位,更是会发生坠落危险,直接威胁居民人身安全,于是第一时间将现场情况详细上报社区。

接到网格长上报的情况后,团结路社区工作人员迅速赶赴隐患点位,在塌陷下水井周边拉起安全警戒线,摆放警示牌,劝导过往居民绕行规避风险,尤其叮嘱老人、小孩注意脚下路况,从源头杜绝安全事故发生。

为快速彻底消除隐患,团结路社

区工作人员立即对接市政维修队伍,并结合现场破损实际情况,快速敲定专项抢修方案,连夜做好施工筹备工作。14日清晨,施工人员带着专业设备开展抢修作业。施工人员开挖清理塌陷松动的路面土层,清除井下周边杂物淤泥,重新夯实路基,浇筑混凝土,同时更换了承重更强、密封性更好的防盗井盖。社区工作人员全程在现场跟进,协调通行秩序,对接施工进度,解答居民疑问。经过三个小时的施工,原本坑洼塌陷、隐患重重的路面焕然一新,路面平整坚实,井盖贴合稳固,困扰居民的出行难题得到彻底解决。

团结路社区党委书记祖军表示,一直以来社区实行基层网格化服务管理,以“常态化巡查、精细化排查、快速化处置”为工作准则,将网格巡查、居民反馈、隐患整改紧密结合。工作人员日常走街巷、进楼栋,排查路面破损、设施老化、管线故障等问题,发现小隐患当场整改,大隐患快速处置,力



拍摄情景剧《集宁小信使》

课程,志愿者们用心陪伴孩子成长。希望孩子们铭记历史,汲取奋进力量,主动传承红色精神。”

不少家长也来到了活动现场,亲眼见证了孩子在托管班里的成长与变化。学员王博恺的家长说:“润苗学堂是一个优质的社区暑期托管平台。我们大多是多职工家庭,平日工作繁忙,假期实在没有空余时间陪伴孩子,时常忧心孩子独自在家无人照料。润苗学堂不仅解决了我们最大的难题,让我们彻底放下后顾之忧,

能够全身心投入工作岗位,而且孩子们在学习、品格上都有明显进步,成长十分显著。”

集宁区总工会副主席张永玲表示:“集宁区总工会将总结本次托管班的经验做法,倾听职工诉求,优化课程设置、完善服务保障,把爱心托管服务持续做实做细,把工会普惠服务送到更多职工身边,用心用情守护少年儿童健康成长,不断提升职工群众的获得感、幸福感、安全感。”



施工人员修补井盖

争将所有安全隐患消灭在萌芽状态,化解在发生之前。”下一步,团结路社区将继续聚焦居民急难愁盼的民生小事,从细微处发力、从实处着手,用一

次次及时的抢修、一件件暖心的服务,持续擦亮基层治理民生底色,不断提升辖区居民的获得感、幸福感与安全感。”祖军说。