城事

老电梯告别“带病上岗” 集宁首批22部老旧电梯启动更新

本报讯(记者 **张国欣**)电梯是高层居民的“垂直生命线”,而服役超15年的老旧电梯故障频发、异响不断,是不少老旧小区住户的心头难题。记者从集宁区住房保障服务中心获悉,集宁区首批老旧小区电梯更新改造项目近日正式启动,依托超长期特别国债政策支持,将对22部超期服役电梯实施整体换新,切实消除安全隐患,补齐老旧小区民生短板。

集宁区建成较早的高层小区中,部分电梯已服役超过15年,普遍存在零部件老化磨损、运行异响明显、故障频次升高等问题,不仅影响出行体验,更潜藏着困人、溜梯等安全风险,电梯换新是居民反映集中的急难愁盼。家住恩和路附近某老旧高层的居民赵贵明今年72岁,所在楼栋的电梯已投用16年。他告诉记者,电梯运行时噪音大、轿厢灯光昏暗,去年还曾出现过短暂困人故障,让楼里的老年住户格外忧心。“我们年纪大了,上下楼全靠电梯,可老电梯三天两头出小毛病,每次坐都提着心。”得知楼栋纳入首批改造范围,老人连连点头,“换了新电梯,出门就踏实多了。”

为确保项目精准对接群众需求,前期集宁区住房保障服务中心完成了全域老旧电梯摸排登记、逐单元民意征集、手续办理与招标筹备等工作,最终确定首批22部电梯的改造清单。本次改造并非简单替换设备,而是围绕安全、品质、适老三个维度整体升级:安全性能上,新电梯采用稀土永磁同步曳引机、超静音制动器等核心部件,有效降低机械磨损与电气故障风险,减少溜梯、困人等安全隐患;居住品质上,配置不锈钢厅门,优化轿厢空间布局与照明系统,改善旧梯昏暗压抑的观感;适老化设计上,搭载大尺寸召唤盒、高辨识度微光按键,操作简洁直观,适配老年人、未成年人的使用需求。

施工环节坚持“一楼一策”定制化推进,设备技术人员前期多次实地踏勘、开展专业评估,确保新电梯精准适配原有建筑井道结构。旧梯拆除、井道清理、设备安装、调试验收等所有工序,均由持证专业人员操作,特种设备检验机构全程跟进监督,严把工程质量关。同时施工方科学规划工期,采取错峰作业、降噪施工等措施,最大限度减少施工对居民日常生活的影响。

不同于以往改造后管护缺位的情况,本次更新的电梯整机质保期长达8年。项目交付投用后,还将建立常态化专业维保机制,定期开展检修养护,避免“重建设、轻管护”的问题,通过长效管护巩固改造成果,让惠民举措长期惠及居民。

老旧小区电梯更新改造,是城市更新行动中补齐民生短板的重要抓手,既回应了群众最迫切的出行安全诉求,也直接提升了老旧小区的宜居水平。据了解,首批改造是集宁区老旧电梯更新工作的起步,后续当地还将持续摸排群众需求,接续争取政策支持,分批推进符合条件的老旧电梯更新,稳步补齐城市居住配套短板,把群众的“烦心事”办成“安心事”,不断提升辖区居民的获得感与安全感。

初雪来袭 环卫部门连夜清雪保畅通



●环卫工人清理积雪

本报讯(记者 **徐楠**)11月8日,乌兰察布市迎来入冬首场降雪。为有效防范降雪、路面结冰对城市交通和群众出行带来的不利影响,集宁区园林环卫服务中心提前部署、快速响应,统筹各方力量连夜开展除雪保畅作业,全力保障城区道路通行秩序与市民出行安全。

降雪来临前,集宁区园林环卫服务中心第一时间组织召开除雪保畅专项部署会议,立足集宁城区路网布局、道路坡度、背阴点位分布等实际情况,细化划定责任片区,科学排布作业时序,层层压紧压实安全生产责任。

按照部署要求,作业单位提前完成全部除雪机械设备检修、调试与试运行,逐项排查机件工况,及时补齐各类除雪应急物资。结合新、旧城区地理特点,制定机械设备配置方案与编组作业计划,合理布设应急待命点位。针对民建大街、霸王河东路与察哈尔大街交叉口、怀远路110国道桥下、曙光路、工农北路三羊开泰、康宁路等易积雪、易结冰重点路段,实行备勤信息实时报送机制,所有作业人员全员在岗、装备整装待发,随时可以投入作业。

随着降雪如期抵达,除雪保畅工作正式启动。各作业班组按照预设作业路线奔赴城区主次干道。作业队伍紧盯背阴路段、桥梁匝道等积雪积冰高发区域,严格落实“雪随下随清”作业标准,大型除雪车辆编队循环作业,机械力量通宵运转、连夜鏖战,持续清除路面积雪,最大限度降低降雪对主干道通行的影响。

天色渐明,人工清扫班组接续投入战斗。环卫工人手持推雪铲、扫帚等工具,分散到人行步道、交叉口、公交站点、校园及医疗机构周边,开展精细化清雪作业,细致清理机械清扫后残留的积雪与薄冰。与此同时,公厕保洁班组同步开展作业,及时清扫公厕台阶及出入口通道积雪,布设防滑防护设施,消除通行隐患。

从沉沉深夜到拂晓清晨,除雪机械轰鸣不息,一线环卫人员接力奋战,在城市主次干道、人行步道、公共驿站之间形成不间断的作业链条。“本轮除雪保畅工作坚持机械清雪为主、人工精细补扫为辅,各环节紧密衔接、协同发力,有效保障了城区道路通行秩序。下一步,集宁区园林环卫服务中心将持续密切关注天气变化,不断优化除雪作业预案,常态化做好设备维护和队伍备勤,持续夯实冬季城市道路保障防线,用坚守与担当守护市民冬日平安出行路。”集宁区园林环卫服务中心相关负责人表示。

关爱保护 未成年人健康成长

“集检护苗”法治课走进集宁二中 向校园欺凌说不



●“集检护苗”青年突击队队员为同学们讲解反欺凌法治知识

本报讯(记者 **马佳敏**)11月6日,集宁区人民检察院“集检护苗”青年突击队牵头,联合集宁区法学会、团区委、区妇联走进集宁区第二中学,为初一、高一学生带来一堂反校园欺凌法治课。

宣讲团队创新采用“入境—共情—觉察—明理—行动”五步普法教学法,贴合青少年心理特点以案释法,用青少年易于接受的方式普及法律知识。课堂上,宣讲人员结合两个年级学生不同的成长特点,设置差异化宣讲内容。刚升入初中的初一学生,容易混淆玩笑和欺凌的边界,常在打闹中产生矛盾。宣讲员细致讲解人际交往的底线,厘清校园欺凌的界定,引导学生互相尊重、友好相处。

针对情绪更容易冲动的高一学生,宣讲人员结合真实案例,讲解肢体冲突、言语侮辱、孤立排挤、网络造谣、软暴力等欺凌行为需要承担的法律后果,提醒大家这类行为会对升学、政审乃至今后的人生造成长远影响,纠正部分学生“只是闹着玩”的错误认知。

活动现场还设置了情景模拟、互动问答环节。顺着五步普法节奏,同学们跟着思考:遭遇欺凌该如何应对,看到同学被欺负又该怎样做。宣讲人员给出清晰指引,号召同学们不做欺凌者、不当受害者、不做冷漠旁观者,遇到侵害第一时间告诉老师和家长,学会用法律保护自己。

集宁区法学会、团区委、区妇联工作人员也结合自身职能补充宣讲,围绕法治科普、心理疏导、家庭保护、困难帮扶等内容延伸讲解,多方联动凝聚未成年人保护合力,让这堂法治课既有法理力度,又不失人文温度。

不少学生说,之前对校园欺凌的认识比较模糊,听完宣讲才意识到,很多看似不起眼的举动,也可能触碰法律红线。此次活动进一步强化了学生的法治意识和自我保护能力,在校内营造抵制欺凌、友善相处的氛围。

集宁区人民检察院“集检护苗”青年突击队队员曹燕青表示,下一步将依托晨曦未检工作室,持续创新普法形式,健全多部门常态化联动保护机制,开展分层分类的法治进校园活动,以检察履职织密未成年人法治防护网。

别让陌生人拿你的手机!『低价购鸡蛋』是涉诈引流新套路

增强防骗反诈意识 保护群众财产安全

□本报记者 **徐楠**

10元就能购买4斤鸡蛋,还能领取洗衣液、抽纸等小礼品?记者从乌兰察布市公安局刑侦支队了解到,近期乌兰察布市部分乡镇、社区出现了一种新的诈骗套路,骗子利用小礼品诱导老年人用手机在各个平台注册账号。不少老人以为捡了实惠,却没意识到自己的个人信息被套走了。

据乌兰察布市公安局刑侦支队民警介绍,这些诈骗人员专门挑选沿街小店、社区人流集中的地方设点。老年人平时过日子节俭,看到实惠的鸡蛋、免费的日用品,很容易动心,主动上前咨询参与。骗子抓住老年人对线上操作不熟悉、防范意识薄弱的特点,接过老人的手机,当着老人的面,一步步引导注册京东、淘宝、抖音等平台账号。很多老人以为只是简单参与优惠活动,根本想不到,骗子会借着操作手机的机会,悄悄掌控这些账号,把它们当成流转涉诈资金的工具。

民警特别提醒,这些看似简单的扫码注册绝非小事。被骗子控制的账号会直接被用来接收、转移来路不明的涉诈赃款,参与活动的群众已经在不知情的情况下触碰了法律红线。不少参与活动的老人,在骗子的劝说下,把活动链接、宣传信息转发到亲友微信群,帮忙一起宣传扩散。很多人觉得只是帮个忙、分享福利,却不清楚这种帮忙引流的行为,如果情节严重,有可能涉嫌帮信罪,个人也要承担相应的法律责任。

针对这一骗局,公安部门向全体市民发出提醒。正规电商平台的优惠活动,不会安排人员在路边点位,拿礼品诱导陌生人拿过手机代为注册、操控账号。市民应多和家中的长辈讲解这类骗局,叮嘱老人自己的手机不要交给陌生人操作,不管对方说是什么福利推广、免费领取礼品,都不能把手机轻易递出去。

不要轻信“超低价购鸡蛋”“免费领日用品”这类线下引流活动,天上不会掉馅饼,小便宜背后往往藏着大陷阱!同时,不要随意转发来路不明的活动海报、链接,不确定真假的信息,不要随手发到微信群、朋友圈。在不法分子诱导下,在微信群转发活动信息,帮忙扩散引流,情节严重的,极有可能涉嫌帮信罪,需要承担法律责任。

“年轻人要多尽一份提醒责任,教会老人遇到拿不准的事情,先和子女商量,不要当场听从陌生人的安排。如果在社区、街边发现类似可疑点位,有人聚集诱导群众扫码注册,或者发现身边有人正在参与这类活动,要及时拨打110报警。守住自己的手机和账号,不贪小便宜,才能远离诈骗陷阱,守护好自己和家人的财产安全,才能避免卷入涉诈案件。”民警说。

民生视角

手机不进学校,家校携手帮学生管住“屏幕时间”

□本报记者 **朱旭敏**

眼下电子产品随处可见,中小学生用来查资料、看科普已经很普遍,完全不让接触并不现实。可不少孩子自控力弱,如果没人管好,长时间刷视频、玩游戏,容易上课走神、作息乱掉。最近,乌兰察布市各学校坚持从严规范校园电子产品管理,全面禁止学生携带手机进入校园、带入课堂,让学生回归纯粹专注的学习状态。

这项刚性管理举措,得到众多家长支持。在学生家长刘佳佳看来,手机入校是干扰课堂秩序的突出隐患。中学生自控力有限,一旦把手机带进学校,上课偷刷内容、课间扎堆刷屏、课余沉迷游戏等现象很难杜绝。“学校从源头管住,消除课堂分心隐患,让孩子把精力放在听课、读书和课堂互动上,非常有必要。”刘佳佳说。

居家管控电子产品,是不少家长面临的难题。家长刘琳表示,短视频容易让人停不下来,单靠家庭监管很难见效。校园禁令守住底线,有效减轻家长负担,家校联动才有望帮孩子改掉不良习惯。

持续的校园管理,也潜移默化改变着学生的用网认知和行为习惯,让广大青少年逐步树立起自律、健康、理性的用机理念。初一学生冯一诺表示:“没有手机干扰,课堂注意力更集中,和老师同学的交流也更多了。在家我也会严格自律,只在学习遇到难题时使用电子产品,坚决不刷短视频、不沉迷网络娱乐。”

初三学生赵佳琪认为,科学管控电子产品,锻炼的是自我管理能力。“网络信息鱼龙混杂,碎片化内容只会让人浮躁、静不下心。学会主动甄别信息、控制用机时长,才能让电子产品成为成长的帮手,而不是学习的阻力。”

从事教育工作20余年的徐宁表示,新时代青少年网络管理,要坚持“禁娱不禁止、管控不封闭”原则。禁止手机入校是守住课堂秩序最直接有效的办法,但校园之外的监管同样不能缺位。在他看来,这条校园禁令不能只停留在校门之内,更要以此为契机推动家校形成共识。学校在落实管理的同时,可以持续开展网络素养教育;家庭则要跟上节奏,和孩子约定好用机规则,家长做好示范,用阅读、运动等活动丰富课余生活,减少孩子对屏幕的依赖。

“规范电子产品使用不是束缚孩子发展,而是为成长划定边界。家校双向发力、常态引导、科学管控,才能让青少年在数字时代守住自律底线、远离网络糟粕、汲取优质信息,让电子产品真正成为助力学业、滋养身心、赋能成长的有效工具,持续护航青少年健康阳光成长。”徐宁说。

社会关注

金价回落带火市场 购金还需算清“明细账”

□本报记者 **张国欣**

近期,国际金价持续回调,叠加秋冬本地婚嫁消费旺季,乌兰察布市黄金市场热度逐步回升。记者走访中心城区万达广场、维多利广场多家品牌金店及国有银行网点了解到,11月上旬本地品牌足金饰品挂牌价约1220元/克,银行投资金条回落至890元/克左右,较9月年内高点每克回落超百元,到店咨询选购的市民较上月明显增多。网点工作人员提醒,不同购金渠道成本差异显著,选购时需算清工费、回购价差、赎回费等隐性支出,理性入手。

在乌兰察布万达广场品牌金店专柜,不少市民趁着金价回调前来选购婚嫁首饰。市民李桂兰的儿子年底结婚,她从年初就开始关注金价走势,特意等到价格回落再入手。“对比年中的高点,再加上门店的克减活动,整套三金算下来能省近两千元。”李桂兰说。专柜销售人员介绍,金价回调后,到店咨询和成交的顾客数量均有上涨,消费偏好也出现变化:以往新人更倾向选择大克重“五金”撑场面,如今不少消费者更偏爱轻便时尚的小克重“三金”,更注重首饰的日常佩戴属性,消费更趋务实。

从价格来看,不同渠道的黄金产品价差十分显著。目前本地周大福、老凤祥、周六福等主流品牌足金饰品基础挂牌价在每克1216元至1223元之间,且挂牌价通常不含工艺费,古法、花丝、3D硬金等特殊款式工费另计,每克从几十元到上百元不等,实际购买成本更高。而银行渠道的投资金条价格更贴近国际金价大盘,当日工行如意金条报价约每克890元,与品牌金饰的价差每克超过300元。市民王女士当天在国有银行网点购入一根50克的投资金条。她告诉记者,此前在金店看中一款古法手镯,算上工费折合每克超过1300元,“对比下来还是投资金条更划算,以后有佩戴需求再以旧换新加工成首饰,成本更低。”

某国有银行乌兰察布分行贵金属业务负责人介绍,从投资属性来看,银行投资金条的溢价最低,更适合有保值配置需求的市民;品牌金饰包含较高的工艺成本与品牌溢价,在回收变现时这部分价值通常无法折算,折价幅度较大;按件计价的一口价金饰溢价更高,回收时折价更为明显。他同时提醒,购买银行投资金条前,要提前了解回购规则,确认是否支持跨行回购、是否需要留存原始凭证与包装,以及回购价差的计算方式,避免后续变现时出现纠纷。

金价回落窗口期,不少银行也针对积存金产品推出费率优惠,工行、中行等多家银行均有买入手续费限时减免活动。但不少市民发现,“零申购费”并不等于零成本。市民刘先生看到“买入零费率”的宣传后,短线频繁操作积存金交易,最后核算下来,买卖点差与赎回手续费带来的损耗,远高于原本的申购手续费。记者从多家银行网点了解到,目前的积存金优惠多集中在买入端,赎回手续费、买卖点差并未同步调整。以工行为例,积存金买入手续费可降至零,但赎回仍收取0.5%的手续费,短线频繁交易会产生持续的成本损耗。银行理财经理提醒,不要单纯被“零申购费”吸引而盲目交易,要综合考量点差、赎回费等全部成本,根据自身需求选择持有周期。

针对普通市民的黄金配置需求,银行理财经理给出实操建议:如果选购实物黄金,建议采取小克重、分批次、逢低买入的方式,逐步摊薄成本,不建议押注单一价格点位集中入手;家庭资产配置中,黄金的占比建议控制在可投资资产的5%至15%之间。如果仅做投资、不需要提取实物黄金,可选择黄金ETF产品,交易成本更低;没有股票账户的市民也可选择场外黄金联接基金,投资门槛低至1元。需要注意的是,黄金ETF及联接基金的净值会随金价波动,短期持有的赎回费率较高,更适合长期定投。

记者提醒:黄金并非稳赚不赔的投资品,短期价格波动在所难免。当前金价回调叠加费率优惠,更适合有长期配置需求的市民分批布局,不适合短线频繁买卖。市民选购前应充分了解不同产品的规则与成本,结合自身需求理性选择,才能让黄金更好地发挥保值与资产稳定器的作用。